

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa : St – 1686/2023
Dužnik : MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju
Drinska ulica 25, Zagreb
OIB: 79695708977

Na temelju čl.227. SZ stečajni upravitelj, za izvještajno ročište zakazano za 01.veljače 2024.g. dostavlja:

Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik MN TEHNOGRAD d.o.o. za graditeljstvo, transport i trgovinu sa sjedištem Drinska ulica 25, Zagreb, sukladno odredbama Zakona o računovodstvu, spada u skupinu malih poduzetnika.

Društvo je osnovano 07.04.1994.g.,i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, MBS 080406197, u privatnom je vlasništvu.

Temeljni kapital iznosi 14.799,00€.

Osnivači društva su Snježana Ninić, Dražen Ninić i Zlatan Ninić.

Ovlaštena osoba za zastupanje društva je bio Zlatan Ninić.

Financijski pokazatelji

Zadnje godišnje financijsko izvješće, bilancu – stanje imovine i obveza i račun dobiti i gubitka izrađeno je i predano za 2018.g.

U računu dobiti i gubitka iskazan je prihod od osnovne djelatnosti u iznosu od 305.790,17 € a ukupni rashodi u iznosu od 283.149,06 €, pa je u tom razdoblju ostvarena dobit u iznosu od 22.641,11 €, što je smanjenje od 46,37% u odnosu na 2017.g..

U prethodne dvije godine društvo je također poslovalo sa dobiti i to 2016.g. sa 20.496,00 €, a 2017.g. sa 41.714,00 €.

U nedostatku dokumentacije, Porezna uprava je porez na dobit za 2019.g, 2020.g. i 2021.g. te obvezu za PDV-a za razdoblje 1.3.2022.g. – 30.9.2022.g., utvrdila na osnovu procjene porezne osnove,

U bilanci na dan 31.12.2018.g. iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 1.185.918,11 € i odnosi se na ulaganja u nekretnine i kratkotrajna imovina u iznosu od 1.027.083,81 € i odnosi se u najvećem dijelu na zalihe i potraživanja.

Dugoročne obveze iznosile su 164.456,97 € a kratkoročne obveze iznosile su 550.507,93 €.

Od 2018.g., na dalje, nisu predavana godišnja financijska izvješća pa na dan otvaranja stečajnog postupka nisu poznate imovina i obveze i ostali financijski pokazatelji a sa

zakonskim zastupnikom nije bilo moguće stupiti u kontakt, niti je po rješenju suda dostavio traženu dokumentaciju.

Jedini dostupni podaci o obvezama dužnika proizlaze iz prijavljenih potraživanja vjerovnika.

Prijavljena su potraživanja u iznosu od 394.225,64 €, koja će se ispitati na ispitnom ročištu zakazanom za 1.veljače 2024.g..

S obzirom na velika dugovanja, velika nenaplaćena potraživanja, velike zalihe gotovih proizvoda, stečajni dužnik postaje nelikvidan, pa na dan 19.listopad 2023.g. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 49.642,04 €.

O imovini dužnika dostupni su jedino podaci, za nekretnine, putem Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, i za vozila, putem MUP i Centra za vozila Hrvatske d.d...

A. Uvidom u katastarski operat proizlazi da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina :

1. Zk. uložak 107724, k.o. Remete
 - K.č.br. 1656/6 – oznaka zemljišta – PUT (postoji uknjižba prava služnosti)
 2. Zk. uložak 108231, k.o. Remete
 - K.č.br. 1705/5 – oznaka zemljišta – DVORIŠTE (suvlasnički dio)
 3. Zk. uložak 108825, k.o. Remete
 - K.č.br. 1709/2 – oznaka zemljišta – PUT (postoji uknjižba prava služnosti)
 4. Zk. uložak 108231, k.o. Remete
 - K.č.br. 1705/5 – oznaka zemljišta – DVORIŠTE (suvlasnički dio)
 5. Zk. uložak 17565, k.o. Vrapče
 - K.č.br. 1520/16 – oznaka zemljišta – STAN (2007.g.,predbilježuje se pravo vlasništva u korist Karačić Šimuna, suvlasnički dio E-58, temeljem ugovora o kupoprodaji)
 6. Zk. uložak 22780, k.o. Remete
 - K.č.br. 1626/2, 1626/103 i 1626/106 – oznaka zemljišta – ORANICA (9m², 1m², 12m²)
 7. Zk. uložak 4205, k.o. Trnje
 - K.č.br. 3026/1 – oznaka zemljišta – GARAŽA ((2006.g.,predbilježuje se pravo vlasništva u korist BALANCE d.o.o., suvlasnički dio E-25, temeljem ugovora o kupoprodaji)
 8. Zk. uložak 4417, k.o. Trnje
 - K.č.br. 3028/4 – oznaka zemljišta – GARAŽA ((etažno vlasništvo E-16, nije zabilježena otvaranje stečajnog postupka)
 9. Zk. uložak 4434, k.o. Trnje
 - K.č.br. 3028/6 – oznaka zemljišta – STAN ((etažno vlasništvo E-8, E-26 i E-30, nije zabilježena otvaranje stečajnog postupka)
 10. Zk. uložak 4455, k.o. Trnje
 - K.č.br. 3028/5 – oznaka zemljišta – PUT (26 čhv i 95 m²)
 - K.č.br. 3028/7 – oznaka zemljišta – LIVADA (511 m²)
- Zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

Vrijednost nekretnina prvenstveno ovisi o njihovoj vrsti i namjeni.

S obzirom na činjenično stanje na terenu te da se nekretnine pod rednim brojevima 1,2,3,4,i djelomično 10 odnose na put,ili dvorište, one nisu podobne za prodaju.

Nekretnine pod rednim brojem 6 u naravi predstavljaju oranice malih površina (1m², 9m², i 12 m²) i nije realno očekivati interes za kupnju.

Na nekretnini k.č.br. 3028/7 pod red.br. 10, u naravi livada, uknjižena je stvarna služnost Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. u svrhu izgradnje javnih kanala.

Na nekretninama pod rednim brojem 5 i 7 izvršena je predbilježba prava vlasništva u korist trećih osoba temeljem ugovora o kupoprodaji.

B. CVH izdao je uvjerenja za 5 vozila u vlasništvu dužnika i to :

1. TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN, god. proizvodnje 1983, objavljen 01.06.2012.g.
2. TERETNI AUTOMOBIL, marka MAN, god. proizvodnje 1985, objavljen 05.06.2012.g.
3. PRIKLJUČNO VOZILO, marka BUNGER, god. proizv. 1973, objavljen 01.06.2012.g.
4. M1, marka BMW SERIJA 3 2.0, god. proizvodnje 2004.g.
5. OSOBNI AUTOMOBIL, marka Mercedes, god. proizv. 2003, objavljen 05.07.2012.g.

Vozila pod red.br. 1,2,3 i 5 objavljena su 2012.g. i prema popisu vozila koji je dostavila FINA njihova vrijednost je 0,00 €.

Na svim vozilima evidentiranim u vlasništvu dužnika, MUP je u svojoj evidenciji zabilježio otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj bio je na lokaciji na kojoj adresi je prijavljeno sjedište dužnika.

Na lokaciji Drinska cesta 25 Zagreb, nije zatečeno ništa osim ruševne nekretnine.

Zaključno mišljenje stečajnog upravitelja :

1. Stečajni dužnik nema uvjete za obavljanje djelatnosti.
2. Da Skupština prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.
3. Izvršiti usklađenje zemljišno knjižnog i katastarskog stanja nekretnina
4. Procijeniti vrijednosti nekretnina podobnih za prodaju i pristupiti prodaji u stečajnom postupku
5. Utvrditi lokaciju i status vozila i nakon toga izvršiti njihovu procjenu i prodaju vozila.

Stečajni upravitelj :

Jasna Brajdić